

Te huur Kantoorruimte "zichtlocatie Boxmeer"



BOXMEER | Prinses Margrietstraat 29-31 €110,- per m² per jaar, incl. btw

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977 en 1987
Inhoud:	circa 1200 m ³
Perceeloppervlakte:	circa 599 m ²
Verwarming:	Verwarming geschiedt met luchtverwarming. Beide ketels zijn in 2019 vervangen voor gebruikte HR toestellen. Hiermee is in het energielabel nog geen rekening gehouden
Isolatie:	Het pand heeft geïsoleerde spouwmuren
Energielabel:	E (opnamedatum 16-04-2015)



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	599 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	366 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	8
------------------------	---

Informatie gebouw

Kantoorruimte te huur op een zichtlocatie in Boxmeer.

Het degelijk gebouwde kantoorpand is goed bereikbaar en gelegen op loopafstand van het winkelcentrum en het treinstation.

Algemeen:

Het betreft een kantoorgebouw in 2 bouwlagen. De ruimte van circa 366 m² is verdeeld in diverse ruimtes. De ruimte is netjes onderhouden. Het pand is in twee fases gebouwd: het zuidwestelijk deel in 1977 en het noordoostelijk deel in 1987. Het is een bijzonder licht kantoor met veel ramen. Aan de achterzijde van de kantoor is een parkeerterrein aanwezig. Het hele pand is voorzien van een kruipruimte en heeft een betonnen dek. Het object beschikt over een dubbele glasvezelaansluiting. Verwarming geschiedt met luchtverwarming. Beide ketels zijn in 2019 vervangen voor gebruikte HR toestellen. Het pand heeft geïsoleerde spouwmuur. Momenteel is een gedeelte, circa 32 m² verhuurd.

Bestemming:

Het perceel is bestemd met een gemengd bestemming

- Dienstverlening;
- Maatschappelijk;
- Woningen;
- Aan huis gebonden beroepen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het centrum aan de rand van het kernwinkelgebied aan de doorgaande weg. Alle centrumvoorzieningen zijn op loopafstand. Daarnaast is de locatie zowel per auto als per openbaar vervoer goed te bereiken. Het station is op circa 7 minuten loopafstand.

Opleverniveau:

Het object zal in de huidige staat worden verhuurd. Daarnaast is het object voorzien van de volgende installaties en voorzieningen:

- Systeemplafond;
- Basis verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;
- Meterkast;
- CV installatie.

Huurprijs:

€ 110,- per m² per jaar, inclusief btw, De huurprijs (inclusief BTW i.v.m. particuliere verhuurder) dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Servicekosten: Niet van toepassing.

Huurder sluit rechtstreeks contracten af met de betreffende nuts-leveranciers.

Huurtermijn: In overleg

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling:

Er kan door verhuurder een waarborgsom ter grootte van maximaal 2 maanden huur worden gevraagd (in overleg)

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





































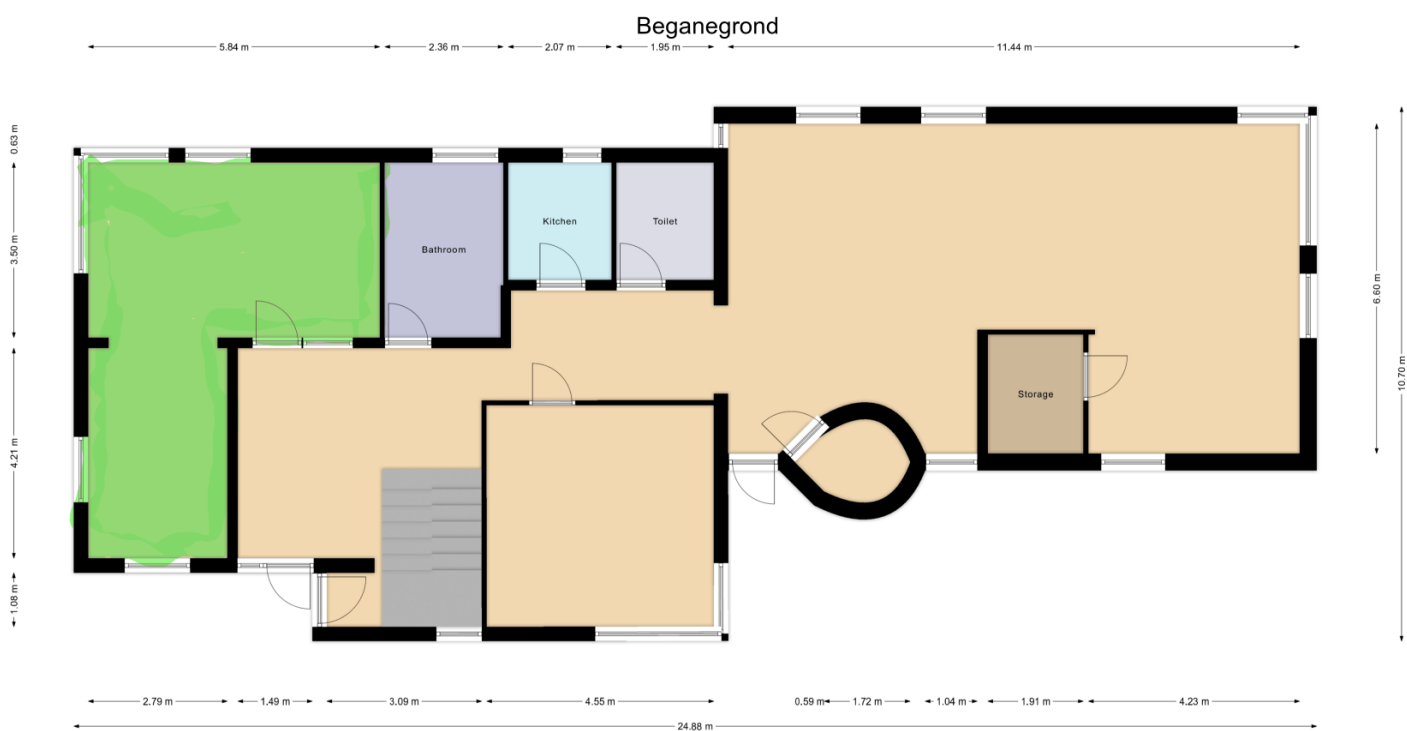








Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V22132

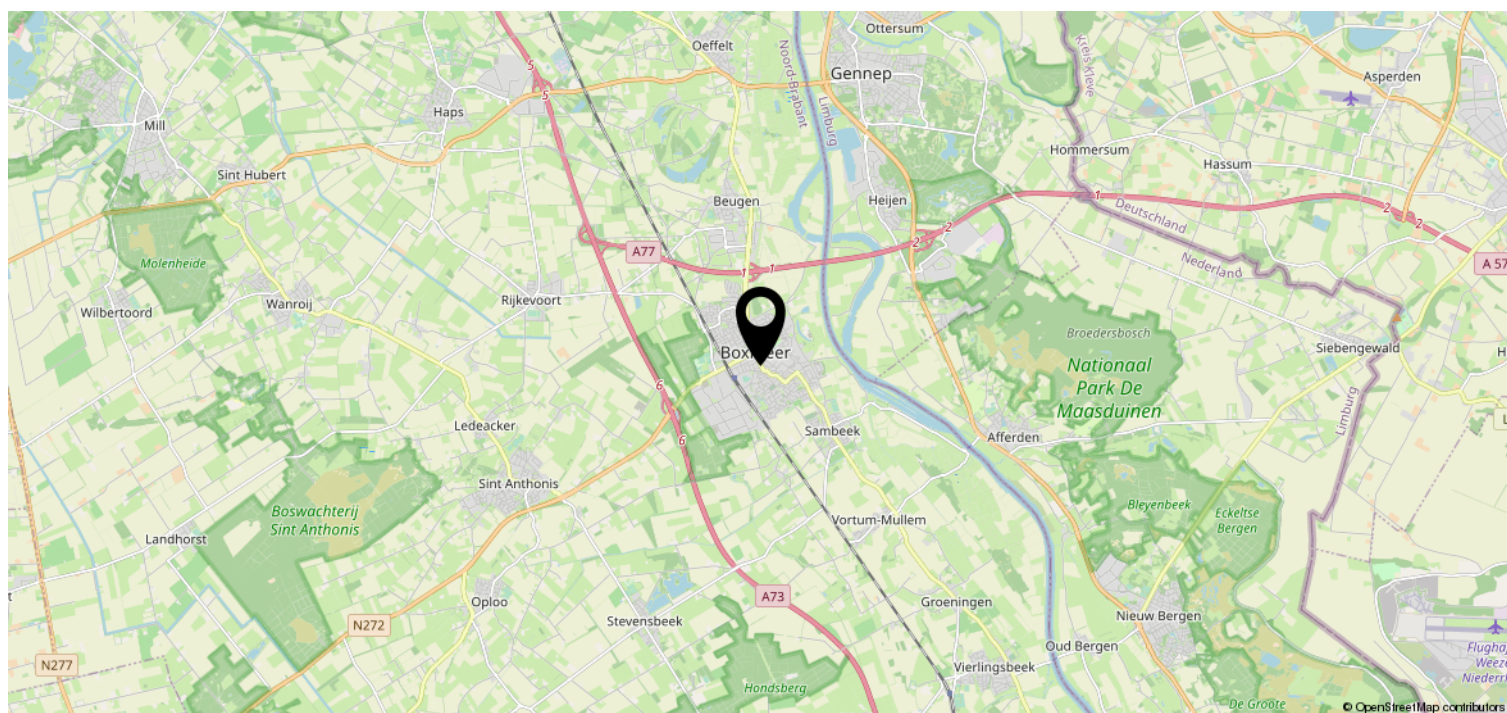
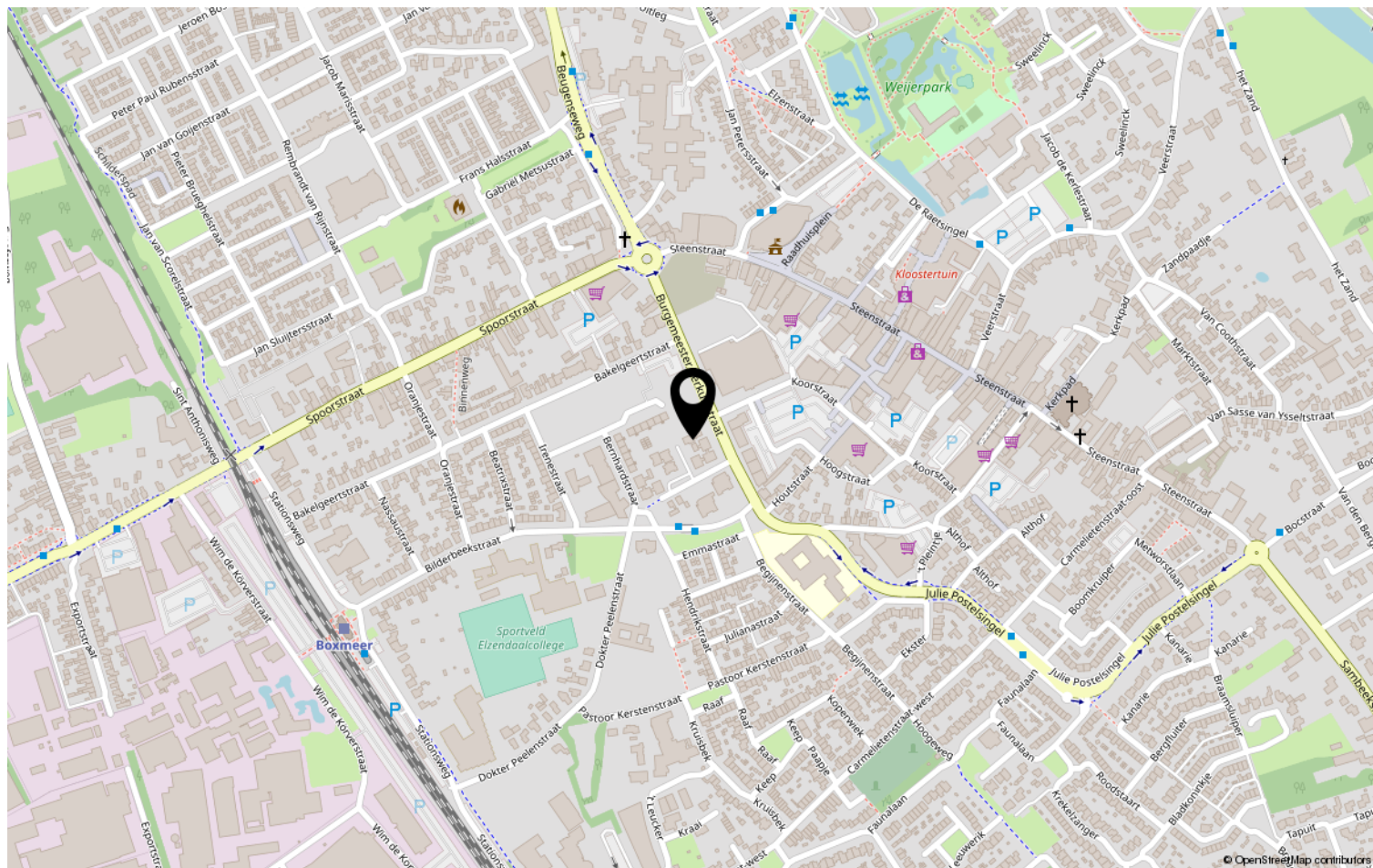


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Boxmeer	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	3581	
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt

(0485) 33 65 49 | info@maashuysbv.nl
maashuysbv.nl